



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

PROJETO DE LEI Nº 3.143 /2019

Dispõe sobre a autorização de uso de bem público, concede incentivos fiscais à empresa que especifica e estabelece outras providências

MAURÍCIO LEMES DE CARVALHO, Prefeito do Município de Ouro Fino, MG, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem o cargo, faz saber que a Câmara Municipal de Ouro Fino aprova e ele sanciona a seguinte LEI:

Art. 1º - Fica desafetado da qualidade de bem público de uso comum do povo ou qualquer destinação pública especial o imóvel com área de 17.700,00 m² (dezesete mil e setecentos metros quadrados), objeto de parte do imóvel oriundo de desapropriação da Sra. Carmem Ruete de Oliveira, localizado no Distrito de Crisólia, neste Município, a ser desmembrado da matrícula nº 16.042 do Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Ouro Fino, de posse do Município de Ouro Fino, individualizado como:

TERRENO URBANO LOCALIZADO AV NOSSA SENHORA DA PIEDADE, DO DISTRITO INDUSTRIAL DE OURO FINO - CRISÓLIA, DISTRITO DE CRISÓLIA, OURO FINO - MG, COM ÁREA DE 17.700,00 m² (DEZESSETE MIL E SETECENTOS METROS QUADRADOS), de posse do Município de Ouro Fino, CNPJ: 18.671.271/0001-34, conforme matrícula 16.042 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Fino, MG:

Iniciã-se a demarcação no marco M01, localizado na margem da Av Nossa Senhora da Piedade, com o azimute de 143° 0' 0" e distância de 115,45m até o marco M02; deste, deflete à direita e segue com o azimute de 173° 0' 0" e distância de 19,28m até o marco M03; deste, deflete à esquerda e segue com o azimute de 173° 0' 0" e distância de 12,73m até o marco M04; deste, deflete à direita com o azimute de 261° 0' 0" e distância de 2,45m até o marco M05; deflete à esquerda com o azimute de 252° 0' 0" e distância de 145,65m até o marco M06; deste, deflete à direita com o azimute de 338° 0' 0" e distância de 113,64m até o marco M07; deste, deflete à direita com o azimute de 70° 0' 0" e distância de 140,36m até o marco M01; onde começou e termina esta descrição.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Art. 2º - Fica autorizado o uso do imóvel de que trata o caput artigo anterior à empresa SOAN COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., CNPJ 02.164.848.0001-81 ou ao Grupo Empresarial dela decorrente, de acordo com o disposto no parágrafo único do artigo 2º da Lei Municipal nº 2.163/2006 e, em especial, às seguintes condições:

I – aumentar, até dezembro de 2020, o número de empregados para, no mínimo, 100 (cem) empregos diretos;

II – iniciar as obras de construção do galpão industrial, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da aprovação da presente Lei, com a área inicial de 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados);

III – concluir, até julho de 2021, a construção de um galpão industrial com, no mínimo, com a área de 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados);

IV - concluir, até dezembro de 2022, a construção de ampliação do galpão industrial para a área mínima, 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados).

Parágrafo único. Caso haja atraso na execução e ou implantação do cronograma previsto neste artigo por motivo independente da vontade da empresa beneficiada, esta deverá informar o Município, expressamente, em tempo hábil para eventual prorrogação de prazos pelo GEIF.

Art. 3º - Fica, ainda, autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder, pelo prazo de 10 (dez) anos a contar da publicação da presente lei:

I - isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;

II- redução de alíquota para 2,00 % (dois por cento) do Imposto sobre Serviços – ISS e

III - isenção da Taxa de Fiscalização de Localização - TLL.

Art. 4º - As isenções e redução de alíquota de que tratam o artigo 3º desta Lei, decorrem da aprovação da empresa SOAN COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, no Procedimento Administrativo para concessão de incentivos previstos pela Lei Municipal nº 2.163/2006.

Art. 5º - A isenção e redução de alíquota de que tratam o artigo 3º serão condicionadas ao atendimento, pela autorizada, dos requisitos previstos no artigo 3º da Lei Municipal nº 2.163/2006 e ao plano de instalação aprovado pelo Grupo Executivo de Incentivos Fiscais – GEIF, podendo ser revogadas nas hipóteses de não atendimento às condições legais e de inobservância das condições estabelecidas pelo GEIF.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Art. 6º - O não atendimento de quaisquer dos requisitos fixados na presente Lei, bem como na Lei Municipal nº 2.163/2006, ensejará a cassação de autorização, sem direito a quaisquer indenizações à autorizada, incorporando-se as benfeitorias ao imóvel que ora se autoriza o uso e perda da isenção.

Art. 7º. As despesas decorrentes desta Lei, se houverem, correrão pelas dotações próprias.

Art. 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ouro Fino, 06 de Novembro de 2019.


MAURÍCIO LEMES DE CARVALHO

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Ouro Fino, 06 de Novembro de 2019.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI

Tem o presente a finalidade de obter autorização legislativa para que o Município possa autorizar o uso de parte do terreno urbano de sua posse, objeto da matrícula nº 16.042, Livro 2, ficha 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, desapropriado da Sra. Carmen Ruete de Oliveira para a empresa SOAN COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA. ou ao Grupo Empresarial dela decorrente, que pretende se instalar nesse local.

Considerando que se trata de um pleito que vem de encontro com a política desenvolvimentista para o nosso Município, em incentivar e apoiar empresas aqui já instaladas e com projetos de crescimento e conseqüentemente geração de novos empregos e renda.

A atividade econômica no ramo de distribuição de cosméticos e produtos de perfumaria, com grande mercado em todos os Estados do país, com um faturamento médio mensal de mais de R\$ 8 milhões, o que representa uma boa arrecadação ao Município. Em pleno aumento no volume de vendas, irá ampliar suas instalações, mantendo as atividades no Distrito Industrial de Crisólia, o que permite absorver a demanda de mercado de trabalho naquela localidade e adjacências, não tendo os trabalhadores que se deslocarem para empresas mais distantes. Já está instalada em Ouro Fino desde 2001, e hoje conta com cerca de 70 empregados. Ressalta-se ainda atuação social da empresa junto à comunidade e entidades filantrópicas

A empresa se comprometeu ainda a, até 2022, ampliar o faturamento em 30% e ampliar o número de empregos diretos para 120 até o final de 2021 e 130 até o final de 2022.

Considerando que os incentivos e benefícios pretendidos são previstos na Lei Municipal nº 2.163/2006.

Dessa forma solicitamos aos nobres vereadores a aprovação do presente projeto para que possamos, juntos promover o crescimento econômico de nosso Município.

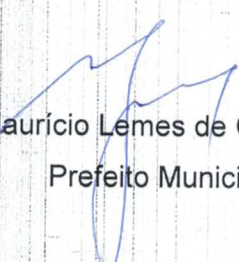


MUNICÍPIO DE OURO FINO

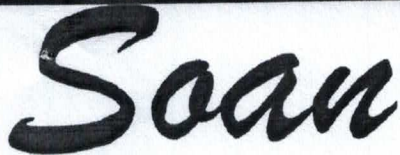
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Por estas razões, temos a honra de encaminhar aos cuidados desta Casa de Leis o presente Projeto de Lei para que essa Edilidade aprove, em **CARÁTER DE URGÊNCIA ESPECIAL**, como medida de relevante interesse público.

Atenciosamente,


Maurício Lemes de Carvalho
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
José Maria de Paula
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Ouro Fino (MG)



COMÉRCIO E DISTR. LTDA

CARTA DE INTENÇÃO

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO
DR. MAURÍCIO LEMES DE CARVALHO
NESTA.**

SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, sociedade empresária limitada, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o Nº 02.164.848/0001-81 e Inscrição Estadual nº 4601536290040, vêm expor e requerer o seguinte:

A empresa está instalada em Ouro Fino desde 2001, no ramo de Comercio Atacadista de Perfumes e Cosméticos, contando atualmente com 69 empregados diretos, e faturamento médio de R\$ 8.115.315,38 mensal.

Conforme tratativas com a Prefeitura, estamos com projeto de expansão, e para tanto, vimos pleitear junto ao Município a cessão/doação da área de aproximados 18.000 m2, localizada no Distrito Industrial de Crisólia, anexo ao atual galpão onde pagamos aluguel, para construção de galpão comercial com área mínima de 10.000 m2, inicialmente com 5.000m2.

Iniciariamos as obras de construção do galpão em 2020, com previsão de término em 2022.

Ressaltamos que estamos em processo de ampliação das operações da empresa, com novos contratos de distribuição, e nossa previsão de contratação de funcionários, se houver êxito na aquisição do terreno da Prefeitura, é a seguinte:

- 2020: 100
- 2021: 120
- 2022: 130

A previsão de aumento de faturamento será de 30%.

Importante ainda destacar que estamos conseguindo junto à Secretaria de Estado de Fazenda, a ampliação dos Benefícios fiscais através de Regime Especial, o que vai viabilizar os investimentos previstos.

Desta forma, com a documentação anexa, vimos requerer a doação/cessão da área proposta, conforme mapa e memorial.

Atenciosamente,



SOAN COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA

ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO
CPF: 732.093.178-87
SÓCIO-ADMINISTRADOR

Anexos:

- Contrato Social
 - Alteração e Consolidação – 13/09/2011
 - Alteração – 24/05/2013
 - Alteração – 14/07/2014
 - Alteração – 08/08/2016
- CNPJ
- Comprovante I.E.
- Documento Pessoal dos Sócios
- CND Federal
- CND Estadual
- CND Municipal
- CRF FGTS

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 02.164.848/0001-81 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 13/10/1997
NOME EMPRESARIAL SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SOAN - DISTRIBUICAO			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.46-0-01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança 46.46-0-02 - Comércio atacadista de produtos de higiene pessoal 46.49-4-02 - Comércio atacadista de aparelhos eletrônicos de uso pessoal e doméstico 46.89-3-99 - Comércio atacadista especializado em outros produtos intermediários não especificados anteriormente 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 47.72-5-00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R DOUTOR GENTIL	NÚMERO 500	COMPLEMENTO	
CEP 37.572-000	BAIRRO/DISTRITO CRISOLIA	MUNICÍPIO OURO FINO	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO ANTONIOPORFIRIO@SOANDISTRIBUIDORA.COM.BR		TELEFONE (35) 3441-3214 / (35) 3441-4172	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **01/11/2019** às **14:38:45** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



Secretaria de Estado de
Fazenda
de Minas Gerais

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL

DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 460153629.00-40
CPF/CNPJ: 02.164.848/0001-81
NOME/NOME EMPRESARIAL: SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA
NOME FANTASIA: SOAN
CNAE PRINCIPAL / DESCRIÇÃO: 4646-0/01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria
DESMEMBRAMENTO:
CNAE SECUNDÁRIA / DESCRIÇÃO: 4642-7/01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança
DESMEMBRAMENTO:
NATUREZA JURIDICA : SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
REGIME DE RECOLHIMENTO : DEBITO E CREDITO
CATEGORIA: Matriz
DATA INSCRIÇÃO: 13/12/2001
MEI: não
SITUACAO INSCRIÇÃO: Ativo
DATA DA SITUAÇÃO DA

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

CEP: 37572000
UF: MINAS GERAIS
MUNICIPIO: OURO FINO
DISTRITO / POVOADO:
BAIRRO: CRISOLIA
LOGRADOURO: RUA - DOUTOR GENTIL
NUMERO: 500
COMPLEMENTO DO CEP:
COMPLEMENTO:

EMITIDO EM

01/11/2019 16:16:44

SINGULAR



JUCESP PROTOCOLO
0.894.336/11-3

247



**INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO
CONTRATO SOCIAL**

Firma: Soan Comercio e Distribuição Ltda.
Endereço: Rua Sophia Anauth Khabbaz nº 106 - Centro
Ouro Fino-MG-

JUCEMG: 31 206 385 167 - CNPJ: 02.164.848/0001-81

Antonio Porfírio de Freitas Filho, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa nº 400 - Bairro BNH Velho, em Ouro Fino-MG-Cep 37570-000, portador da RG. nº 7.134.889-X expedida pela SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 732.093.178-87, nascido em 17.11.1955 em Goiana-PE, e;

Ana Maria Ciccone de Freitas, brasileira, casada, em comunhão universal de bens, empresária, residente e domiciliada a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa nº 400 - Bairro BNH Velho, em Ouro Fino-MG-Cep 37570-000, portadora da RG. nº 12.253.857 expedida pela SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 971.172.348-49, nascida em 14.07.1957 em São Paulo-SP;

únicos sócios componentes da sociedade intitulada SOAN COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., Sociedade Empresária Limitada, com CNPJ/MF. nº. 02.164.848/0001-81, estabelecida a Rua Sophia Anauth Khabbaz nº. 106 - Centro em Ouro Fino-MG, Cep 37570-000, com contrato social registrado na JUCEMG sob o nº. 31 206 385 167 em 29/11/2001; e, as últimas alterações arquivadas sob nºs. 3.362.889 e 4.301.250 em datas de 31/05/2005 e 25/02/2010, e, com Filial inscrita no CNPJ/MF nº. 02.164.848/0002-62, estabelecida a Rua Albion, nº. 649, Bairro da Lapa em São Paulo-SP, Cep 05077-130, registrada na JUCESP sob o nº. 35 903 722 061 em 16/03/2010; resolvem de comum acordo, proceder as seguintes alterações do Contrato Social, e, consolida-lo, como segue:

ITEM PRIMEIRO - Alterar o endereço da Filial registrada na JUCESP sob o nº. 35 903 722 061 em 16/03/2010, para a Rua Camacam, nº. 339, Vila Anastácio em São Paulo-SP, Cep 05095-000;

ITEM SEGUNDO - Altera-se o objeto social para comércio varejista e atacadista de produtos manufaturados, perfumes, cosméticos, vestuário, produtos de higiene, de materiais plásticos, eletrônica, utilidade doméstica, vendas através de catálogos com intermediação de comércio por conta própria ou de terceiros em geral e pela internet, conforme previsto na legislação em vigor;

ITEM TERCEIRO - Aumentar o Capital Social para R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais) dividido em 520.000 (quinhentas e vinte mil) quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, com a incorporação de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) da conta de RESERVA DE CAPITAL.

continua...

ITEM QUARTO - A sócia Ana Maria Ciccone de Freitas detentora de 260.000 (duzentas e sessenta mil) quotas do capital social no valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), cede e transfere ao sócio Antonio Porfírio de Freitas Filho 234.000 (duzentas e trinta e quatro mil) quotas do capital social pelo valor de R\$ 234.000,00 (hum mil reais), dando neste ato, plena, geral e irrevogável quitação dos valores recebidos.

ITEM QUINTO - com o aumento do capital social, e com a cessão e transferência de quotas do capital social, a CLAUSULA 6 do contrato social passa a vigorar com a seguinte redação:

6) - O capital da sociedade é de R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), dividido em 520.000 (quinhentos e vinte mil) quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, todas totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, pelos sócios:

ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO,	494.000 quotas x 1,00 = R\$ 494.000,00
ANA MARIA CICCONE DE FREITAS,	26.000 quotas x 1,00 = R\$ 26.000,00
TOTAL	520.000 quotas x 1,00 = R\$ 520.000,00

§ ÚNICO - A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social na forma do Artigo 1052 do Código Civil.

ITEM SEXTO - Para uma melhor disposição de seu Contrato Social, CONSOLIDA-SE com a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

QUADRO SOCIAL

Antonio Porfírio de Freitas Filho, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa nº 400 - Bairro BNH Velho, em Ouro Fino-MG-Cep 37570-000, portador da RG. nº 7.134.889-X expedida pela SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 732.093.178-87, nascido em 17.11.1955 em Goiana-PE, e;

Ana Maria Ciccone de Freitas, brasileira, casada, em comunhão universal de bens, empresária, residente e domiciliada a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa nº 400 - Bairro BNH Velho, em Ouro Fino-MG-Cep 37570-000, portadora da RG. nº 12.253.857 expedida pela SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 971.172.348-49, nascida em 14.07.1957 em São Paulo-SP;

Continua...

DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, E FORO LEGAL

CLÁUSULA 1 - A denominação social é SOAN COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ do MF sob nº. 02.164.848/0001-81, com contrato social arquivado na JUCEMG sob o nº. 31 206 385 167 em 29/11/2001; e, as últimas alterações arquivadas sob nºs. 3 362 889 e 4 301 250 em datas de 31/05/2005 e 25/02/2010;

CLÁUSULA 2 - A sede social está estabelecida à Rua Sophia Anauth Khabbaz nº. 106, Centro, em Ouro Fino-MG, Cep 37570-000, com filial à Rua Camacam, nº. 339, Vila Anastácio em São Paulo-SP, Cep 05095-000, sendo foro jurídico da comarca da sede da sociedade competente para dirimir questões alusivas a este instrumento;

OBJETO SOCIAL E PRAZO DE DURAÇÃO

CLÁUSULA 3 - O objeto da sociedade é o comércio varejista e atacadista de produtos manufaturados, perfumes, cosméticos, vestuário, produtos de higiene, de materiais plásticos, eletrônica, utilidade doméstica, vendas através de catálogos com intermediação de comércio por conta própria ou de terceiros em geral e pela internet, conforme previsto na legislação em vigor;

CLÁUSULA 4 - A sociedade poderá participar de outras empresas, como quotista ou acionista, bem como abrir, fechar e manter filiais, sucursais, escritórios e representações em qualquer parte do território nacional, pôr deliberação dos sócios;

CLAÚSULA 5 - O prazo de duração da sociedade é indeterminado;

CAPITAL SOCIAL

CLAÚSULA 6 - O capital da sociedade é de R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), dividido em 520.000 (quinhentas e vinte mil) quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, todas totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, pelos sócios:

ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO,	494.000 quotas x 1,00 = R\$ 494.000,00
ANA MARIA CICCONE DE FREITAS,	26.000 quotas x 1,00 = R\$ 26.000,00
TOTAL	520.000 quotas x 1,00 = R\$ 520.000,00

§ ÚNICO - A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social na forma do Artigo 1052 do Código Civil.

ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA 7 - A administração da sociedade será exercida pelo sócio Sr. Antonio Porfirio de Freitas Filho, com os poderes e atribuições de administrar os

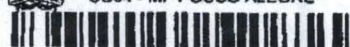


Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



JUCEMG - UD54
UD54 - MF POUSO ALEGRE



13/185.201-9

1/3

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31206385167

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1º REQUERIMENTO

ILMO. SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

NOME: **SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



J133566006206

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
	002			ALTERACAO
		030	1	ALTERACAO DE FILIAL COM SEDE EM OUTRA UF

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

OURO FINO
Local

Nome: **Adriano Rodrigues de Farias Filho**

Assinatura: *[Handwritten Signature]*

Telefone de Contato: **35 3443 3214**

22 Maio 2013
Data

2º USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
A decisão

____/____/____
Data

NÃO

NÃO

Responsável

____/____/____
Data

Responsável

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

24/05/13
Data

[Handwritten Signature]
Juliano Vicente
Membro Administrativo
Mins. Fls. de Pouso Alegre
12819
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

____/____/____
Data

Vogal

President

____/____/____
Data

Vogal

____/____/____
Data

Vogal

OBSERVAÇÕES



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO:5057457
EM 24/05/2013

#SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA#

PROTOCOLO: 13/185.201-9

[Handwritten Signature]
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

AF0810889

JUCEMG

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico que este documento da empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167, foi deferido e arquivado sob o nº 5057457 em 24/05/2013. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo C1710D2508D95 e o código de segurança yKLX Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/10/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

[Handwritten Signature]
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

1º TABELIONATO DE NOTAS DE OURO FINO - MO
 RUA 13 DE MAIO, 608 - 2º PISO - TEL. (35) 34410434
 Reconhecimento verdadeiro e (s) firma(s) de OURO FINO
Feito no dia 22 de Maio de 2013
 PL

OURO FINO (MO) 22 DE MAIO DE 20 13
 EM TES. DA VERDADE.

JOSÉ EUGÊNIO M. FERRENTINO - TITULAR
 LUIS GUILHERME VILAS BOAS - ESCRIVENTE

LEI 15.424/2004	
EMOL.	3,09
FEI	115
TOTAL	2,32



2/3

SOAN COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA

NIRE MATRIZ: 31.206.385.167 - CNPJ: 02.164.848/0001-81

NIRE FILIAL: 35 903 722 061 - CNPJ: 02.164.848/0002-62

INSTRUMENTO DE COMUNICAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE FILIAL

Antonio Porfírio de Freitas Filho, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário. residente e domiciliado a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa nº 400 – Bairro BNH Velho, em Ouro Fino-MG-Cep 37570-000, portador da RG. nº 7.134.889-X expedida pela SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 732.093.178-87, nascido em 17.11.1955 em Goiana-PE, e;

Ana Maria Ciccone de Freitas, brasileira, casada, em comunhão universal de bens. empresária, residente e domiciliada a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa nº 400 – Bairro BNH Velho, em Ouro Fino-MG-Cep 37570-000, portadora da RG. nº 12.253.857 expedida pela SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 971.172.348-49. nascida em 14.07.1957 em São Paulo-SP;

[Handwritten signatures and initials]

únicos sócios componentes da sociedade intitulada SOAN COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., Sociedade Empresária Limitada, com CNPJ/MF. nº. 02.164.848/0001-81, estabelecida a Rua Sophia Anauth Khabbaz nº. 106 - Centro em Ouro Fino-MG, Cep 37570-000, com contrato social registrado na JUCEMG sob o nº. 31 206 385 167 em 29/11/2001 e última alteração arquivada sob nº. 4.672.299 em 23/08/2011; com Filial inscrita no CNPJ/MF nº. 02.164.848/0002-62, estabelecida a Rua Camacam nº. 339, Vila Anastácio em São Paulo-SP, Cep 05095-000, registrada na JUCESP sob o nº. 35 903 722 061 em 16/03/2010; resolvem de comum acordo, proceder a seguinte alteração em relação a filial, como segue:

ITEM PRIMEIRO – Alterar o endereço da Filial para a Rua Bernardo Guimarães nº. 105, Vila Anastácio em São Paulo-SP, Cep 05092-030;




Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

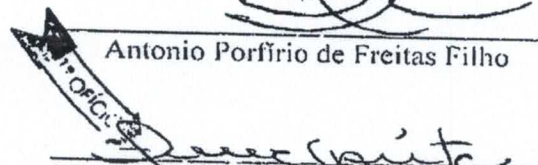
Certifico que este documento da empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167, foi deferido e arquivado sob o nº 5057457 em 24/05/2013. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo C171002508095 e o código de segurança yKLX Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/10/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

[Handwritten signature]
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

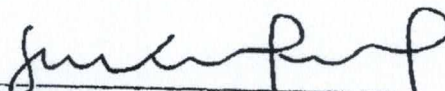
E por estarem assim de pleno acordo com a presente comunicação de alterações da filial, assinam em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

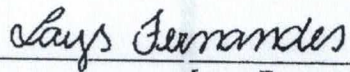
Ouro Fino-MG, 05 de abril de 2011.


 Antonio Porfírio de Freitas Filho


 Ana Maria Ciccone de Freitas


Testemunhas:


 Sidney Modesto dos Santos.
 RG: 9.610.664-SSP/SP
 CPF: 994.169.648-91


 Lays Fernandes.
 RG: 15.270.759-SSP/MG
 CPF: 082.772.356-31

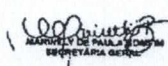
1º TABELONATO DE NOTAS DE OURO FINO - MG
 RUA 13 DE MAIO, 608 - 2ª FISC. TEL: (35) 3441-3484
 Reconheço verdadeira a(s) firma(s) de ANTONIO M. PORFIRIO DE FREITAS FILHO
ANA MARIA CICCONI DE FREITAS
 OURO FINO (MG) DE 05 DE 2011
 EM TES.: DA VERDADE
 JOSÉ EUGÊNIO M. FERRENTINO - TITULAR
 LUIS GUILHERME VILAS BOAS - ESCRIVENTE


 RECONHECIMENTO DE ASSINATURA
 BIJ 75686 EMOL. 7,38
 RECONHECIMENTO DE FIRMA
 BIJ 75685 T.F.J. 2,30
 TOTAL 4,68

 JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 5057457
 EM 24/05/2013
 SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA

PROTOCOLO: 13/185.201-9

AF0810890


 MARINELY DE PAULA BOMFIM
 SECRETÁRIA-GERAL

JUCEMG



Secretaria da Micro e Pequena Empresa da Presidência da República
 Secretaria de Racionalização e Simplificação
 Departamento de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



JUCEMG - UD54
 UD54 - MF POUSO ALEGRE



14/261.008-9

1
3

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31206385167

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR(A). PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

NOME: **SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA**
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



J143000145399

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002	-	-	ALTERACAO
		2211	1	ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO



Deferido

1º OFÍCIO

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: ANTONIO ROBERTO DE FREITAS FILHO

Assinatura: [assinatura]

Telefone de Contato: 35 3441 3214

OURO FINO
Local

9 Julho 2014
Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
A decisão

____/____/____
Data

NÃO

____/____/____
Data

Responsável

NÃO

____/____/____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Kely Cristina Costa Freitas
Assinatura do Agente Auxiliar do Comércio
JUCEMG - MASP: 12335...

14.07.14
Data

Responsável

Processo indeferido. Publique-se.

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

____/____/____
Data

Vogal

Pre

OBSERVAÇÕES



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 5335585
 EM 14/07/2014
 SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA

PROTOCOLO: 14/261.008-9

AC0417837

[assinatura]
SECRETARIA GERAL



GM



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais


Certifico que este documento da empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167, foi deferido e arquivado sob o nº 5335585 em 14/07/2014. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 14/261.008-9 e o código de segurança DDzG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/10/2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

[assinatura]
SECRETARIA GERAL

P. 146714
Alex

Cartório de Notas Rua 13 de Maio, nº 454, Centro - CEP: 37570-000
Ouro Fino/MG - Telefax: (35) 3441-3434

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: **Selo(s):**
ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO **BOD43943**
Jou Fê. Escrevente Autorizado Anderson Luis Medeiros Rozendo
Data/Hora da utilização: 19/07/2014 09:34:28
EMOL.: R\$ 3,80 TEL.: R\$ 1,21 **Total: R\$ 5,11**


Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BOD 43943
1º Cartório de Notas
Anderson Luis Medeiros Rozendo
Escrevente Autorizado

3

INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Firma: Soan Comércio e Distribuição Ltda.
Endereço: Rua Sophia Anauth Khabbaz nº 106 - Centro
Ouro Fino-MG-37570-000

JUCEMG: 31 206 385 167

CNPJ: 02.164.848/0001-81

Antonio Porfírio de Freitas Filho, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa nº 400 – Bairro BNH Velho, em Ouro Fino-MG-Cep 37570-000, portador da RG nº 7.134.889-X expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 732.093.178-87, nascido em 17/11/1955 em Goiana – PE, e;

Ana Maria Ciccone de Freitas, brasileira, casada, em comunhão universal de bens, empresária, residente e domiciliada a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa nº 400 – Bairro BNH Velho, em Ouro Fino-MG-Cep 37570-000, portadora da RG nº 12.253.857 expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 971.172.348-49, nascida em 14/07/1957 em São Paulo – SP;

Únicos sócios componentes da sociedade intitulada **SOAN COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA.**, Sociedade Empresária Limitada, com CNPJ/MF nº 02.164.848/0001-81, estabelecida a Rua Sophia Anauth Khabbaz nº 106 - Centro em Ouro Fino-MG, Cep 37570-000, com contrato social registrado na JUCEMG sob o nº 31 206 385 167 em 29/11/2001; e, as últimas alterações arquivadas sob nºs. 3.362.889, 4.301.250 e 4.672.299 em datas de 31/05/2005, 25/02/2010 e 23/08/2011. Com Filial inscrita no CNPJ/MF nº 02.164.848/0002-62, estabelecida a Rua Bernardo Guimarães nº 105, Vila Anastácio em São Paulo-SP, Cep 05092-030, registrada na JUCESP sob o nº 35 903 722 061 em 16/03/2010; resolvem de comum acordo, proceder a seguinte alteração do Contrato Social como segue:

ITEM PRIMEIRO – alteração da CLÁUSULA 2 com a mudança de endereço da matriz para a Rua Dr. Gentil nº. 500, Bairro Crisolia, em Ouro Fino-MG, Cep 37572-000, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CLÁUSULA 2 - A sede social está estabelecida à Rua Dr. Gentil nº. 500, Bairro Crisolia, em Ouro Fino-MG, Cep 37572-000, com Filial inscrita no CNPJ/MF nº 02.164.848/0002-62, estabelecida a Rua Bernardo Guimarães nº 105, Vila Anastácio em São Paulo-SP, Cep 05092-030, registrada na JUCESP sob o nº 35 903 722 061 em 16/03/2010, sendo foro jurídico da comarca da sede da sociedade competente para dirimir questões alusivas a este instrumento.

ITEM SEGUNDO – permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do contrato social e demais alterações, não modificadas pelo presente instrumento.

Continua...

[Handwritten signatures and initials]



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico que este documento da empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167, foi deferido e arquivado sob o nº 5335585 em 14/07/2014. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 14/261.008-9 e o código de segurança DDzG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/10/2016 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

[Handwritten signature]
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

E, por estarem a tudo de acordo e prometido cumprir, assinam o presente instrumento em 03 (tres) vias de igual teor, ante testemunhas, para que produzam os efeitos de direito.



Ouro Fino, 04 de julho de 2014.



[Handwritten signature of Antonio Porfirio de Freitas Filho]

Antonio Porfirio de Freitas Filho

[Handwritten signature of Ana Maria Ciccone de Freitas]

Ana Maria Ciccone de Freitas

Testemunhas:

[Handwritten signature of Sidney Modesto dos Santos]

Sidney Modesto dos Santos
RG-SP: 9.610.664 – SSP/SP
CPF: 994.169.648-91

[Handwritten signature of Lays Fernandes]

Lays Fernandes
RG-MG: 15.270.759 – SSP/MG
CPF: 082.772.356-31



Cartório de Notas

Rua 13 de Maio, nº 454, Centro - CEP: 37570-000
Ouro Fino/MG - Telefex: (35) 3441-3434

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: **ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO** Selo(s): BOD43942

Jou. Fé. Escrevente Autorizado: Anderson Luis Medeiros Rozend
Data/Hora da utilização: 10/07/2014 09:34:26

EMOL.: R\$ 3,90 TFJ.: R\$ 1,21 Total: R\$ 5,11



Selo de Fiscalização

RECONHECIMENTO DE FIRMA: Cartório de Notas BOD 43944
RECONHECIMENTO DE FIRMA: Escrevente Autorizado BOD 43942



Cartório de Notas

Rua 13 de Maio, nº 454, Centro - CEP: 37570-000
Ouro Fino/MG - Telefex: (35) 3441-3434

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: **ANA MARIA CICCONE DE FREITAS** Selo(s): BOD43944

Jou. Fé. Escrevente Autorizado: Anderson Luis Medeiros Rozend
Data/Hora da utilização: 10/07/2014 09:34:28

EMOL.: R\$ 3,90 TFJ.: R\$ 1,21 Total: R\$ 5,11



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 5335585
EM 14/07/2014

SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA

PROTOCOLO: 14/261.008-9

AC0417838

[Handwritten signature of Marinely de Paula Bomfim]
SECRETÁRIA GERAL



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico que este documento da empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167, foi deferido e arquivado sob o nº 5335585 em 14/07/2014. Para validar este documento, acesse www.juceamg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 14/261.008-9 e o código de segurança DDzG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/10/2016 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

[Handwritten signature of Marinely de Paula Bomfim]
SECRETÁRIA GERAL



Secretaria da Micro e Pequena Empresa da Presidência da República
 Secretaria de Racionalização e Simplificação
 Departamento de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31206385167

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Nome: **SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA**
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



J163328656146

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		023	1	ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

OURO FINO

Local

1 Agosto 2016

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) Igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

NÃO _____
Data Responsável

NÃO _____
Data Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em vigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em vigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5811889 em 08/08/2016 da Empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167 e protocolo 164757422 - 22/07/2016. Autenticação: 9DB5E017FF8CA7524BDE565051BE1E1BF64181E3. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/475.742-2 e o código de segurança 3NTQ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
16/475.742-2	J163328656146	22/07/2016

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
732.093.178-87	ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte. Segunda-feira, 01 de Agosto de 2016

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5811889 em 08/08/2016 da Empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167 e protocolo 164757422 - 22/07/2016. Autenticação: 9DB5E017FF9CA7524BDE565051BE1E1BF64181E3. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/475.742-2 e o código de segurança 3NTQ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

SECRETARIA GERAL

pág. 2/8

INSTRUMENTO DE COMUNICAÇÃO DE ABERTURA DE FILIAL-II

Firma: Soan Comercio e Distribuição Ltda.

Endereço : Rua Dr.Gentil nº500,Bairro Crisolia Ouro Fino – MG

JUCEMG: 31 206 385 167

CNPJ: 02.164.848/0001-81

Antonio Porfirio de Freitas Filho, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa, nº 400, bairro BNH, na cidade de Ouro Fino –MG, CEP:37.570-000 ,portador do RG. nº 7.134.889-X expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº 732.093.178-87, nascido em 17.11.1955 em Goiânia – PE, e;

Ana Maria Ciccone de Freitas, brasileira, casada em comunhão universal de bens, empresaria, residente e domiciliada a Rua Cabo Antonio Pinto Lisboa, nº.400, bairro BNH, na cidade de Ouro Fino - MG ,CEP:37.570-000, portador do RG. nº.12.253.857 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 971.172.348-49, nascida em 14.07.1957 em São Paulo – SP, neste ato representando pelo procurador acima qualificado Antônio Porfirio de Freitas ;

Únicos sócios componentes da Sociedade intitulada SOAN COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., Sociedade Empresaria Limitada. Com CNPJ/MF. nº 02.164.848/0001-81, estabelecida a Rua Dr.Gentil nº500 Bairro Crisolia em Ouro Fino – MG ,CEP:37.572-000, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE nº 312068516-7 em 29.11.2001, resolvem de comum acordo, proceder alteração contratual mediante as clausulas e condições seguintes:

ITEM PRIMEIRO – A segunda filial se estabelecerá na Rua Dr. Gentil nº.500 Complemento B ,Bairro Crisolia ,na cidade de Ouro-Fino –MG,CEP: 37.570-000 ,a partir da assinatura deste instrumento e por prazo indeterminado ;

ITEM SEGUNDO – O objeto social será o mesmo da Matriz e compreende o comercio varejista e atacadista de produtos manufaturados, perfumes, cosméticos, vestuário, produtos de higiene, de materiais plásticos, eletrônica, utilidades domesticas, vendas através de catálogos com intermediação de comercio por conta própria ou de terceiros em geral e pela internet, conforme previsto na legislação em vigor;

ITEM TERCEIRO – Não será destacado valor do capital social para esta filial;


ITEM QUARTO – Aplicam-se todas as clausulas e condições estabelecidas no Contrato Social para funcionamento desta filial.

E por estarem assim de pleno acordo com a presente comunicação de abertura de filial, assinam digitalmente em 1 (uma) via de igual teor e forma.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5811889 em 08/08/2016 da Empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167 e protocolo 164757422 - 22/07/2016. Autenticação: 9DB5E017FF9CA7524BDE565051BE1E1BF64181E3. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/475.742-2 e o código de segurança 3NTQ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 3/8

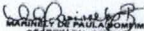
Ouro Fino – MG, 11 de Maio de 2016

Assinam digitalmente o presente ato Antônio Porfírio de Freitas Filho e Ana Maria Ciccone de Freitas, representada por seu procurador Antônio Porfírio de Freitas Filho.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5811889 em 08/08/2016 da Empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167 e protocolo 164757422 - 22/07/2016. Autenticação: 9DB5E017FF9CA7524BDE565051BE1E1BF64181E3. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/475.742-2 e o código de segurança 3NTQ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/8



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
16/475.742-2	J163328656146	22/07/2016

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
732.093.178-87	ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte. Segunda-feira, 01 de Agosto de 2016

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5811889 em 08/08/2016 da Empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167 e protocolo 164757422 - 22/07/2016. Autenticação: 9DB5E017FF9CA7524BDE565051BE1E1BF64181E3. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/475.742-2 e o código de segurança 3NTQ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

SECRETARIA GERAL

pág. 5/8



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, de nire 3120638516-7 e protocolado sob o número 16/475.742-2 em 22/07/2016, encontra-se registrado na Jucemg sob o número 5811889, em 08/08/2016. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Juliana Marcia Lacerda Gomes Cruz.

Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
16/475.742-2	3NTQ

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
732.093.178-87	ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
732.093.178-87	ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO

Belo Horizonte. Segunda-feira, 08 de Agosto de 2016

Marinely de Paula Bomfim: 873.638.956-00

Página 1 de 1





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

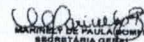
Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
033.666.966-64	JULIANA MARCIA LACERDA GOMES CRUZ
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte. Segunda-feira, 08 de Agosto de 2016



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5811889 em 08/08/2016 da Empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167 e protocolo 164757422 - 22/07/2016. Autenticação: 9DB5E017FF9CA7524BDE565051BE1E1BF64181E3. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/475.742-2 e o código de segurança 3NTQ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



Secretaria de Governo da Presidência da República
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Relatório de Filiais Abertas

Informamos que, do processo 16/475.742-2 arquivado nesta Junta Comercial sob o número 5811889 em 08/08/2016 da empresa 3120638516-7 SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, consta a abertura da(s) seguinte(s) filial(ais):

NIRE	ENDEREÇO
3190248694-8	RUA DOUTOR GENTIL 500 B - BAIRRO CRISOLIA CEP 37572-000 - OURO FINO/MG

08/08/2016



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5811889 em 08/08/2016 da Empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA, Nire 31206385167 e protocolo 164757422 - 22/07/2016. Autenticação: 9DB5E017FF9CA7524BDE565051BE1E1BF64181E3. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/475.742-2 e o código de segurança 3NTQ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 8/8

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8120-H

PROIBIDO PLASTIFICAR



ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO

ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS SOBRINHO

E ARGENTINA NUNES DE FREITAS

GOIANA - PE 17/NOV/1955

SANTOS SP

SANTOS

CC: IV. B95 / FIS. 239 / N. 005136

732093178/87

214 Polígono Desigual

Instituto Brasileiro de Registro e Cartório IBERREGSP

LEIN 7.116 DE 2004

CARTeira DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

7.134.889-X

30/NOV/2012

ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO

ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS SOBRINHO

E ARGENTINA NUNES DE FREITAS

GOIANA - PE 17/NOV/1955

SANTOS SP

SANTOS

CC: IV. B95 / FIS. 239 / N. 005136

732093178/87

214 Polígono Desigual

Instituto Brasileiro de Registro e Cartório IBERREGSP

LEIN 7.116 DE 2004

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emite em : 16/03/95

ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO

ADMINISTRAÇÃO

Este documento é emitido em cumprimento do disposto no inciso II do art. 171 da Lei nº 5.172/66 (Lei do Registro Civil), e não substitui o registro em cartório.

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome


ANTONIO PORFIRIO DE FREITAS FILHO

Nº de Inscrição

732093178-87

Data do Nascimento

17/11/55





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA
CNPJ: 02.164.848/0001-81

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:00:17 do dia 30/10/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/04/2020.

Código de controle da certidão: **846C.B723.EA61.78D1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Positiva com efeito de negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
01/11/2019CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
30/01/2020

NOME/NOME EMPRESARIAL: SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL:
460153629.00-40

CNPJ/CPF: 02.164.848/0001-81

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: RUA DOUTOR GENTIL

NÚMERO: 500

COMPLEMENTO:

BAIRRO: CRISOLIA

CEP: 37572000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: OURO FINO

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN);

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO
460153629.00-40	05.000295450-65	Exigibilidade suspensa - parcelado
460153629.00-40	05.000295453-08	Exigibilidade suspensa - parcelado

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários
=> certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2019000366272684



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
OURO FINO

Avenida Cyro Gonçalves, 173 - Centro - Ouro Fino

CNPJ: 18.671.271/0001-34



CERTIDÃO NEGATIVA
DO MOBILIÁRIO

Código	Data Abertura	Situação	
34000001454	06/02/2002	01 - Ativo	
Razão Social			CPF/CNPJ
SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA			02.164.848/0001-81
Nome Fantasia			Inscrição Municipal
SOAN DISTRIBUICAO			34000001454
Logradouro		Número	Complemento
DR GENTIL		500	
Bairro		Cep	
CRISOLIA		37570000	
Cidade		UF	
Ouro Fino		MG	
Atividade			

Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profi, Comércio atacadista de produtos de higiene pessoal, Comércio atacadista de aparelhos eletrônicos de uso pessoal e doméstic, Comércio atacadista especializado em outros produtos intermediários nã, Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de, Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene, Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, Comércio varejista de outros produtos não es

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o Cadastro Mobiliário abaixo descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente a Taxa de Fiscalização e ISSQN. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 17:20:40 do dia 01/11/2019

Válida até 01/12/2019

Código de Controle da Certidão/Número BDD99640A523C63F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 02.164.848/0001-81
Razão Social: SOAN COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA
Endereço: RUA DOUTOR GENTIL 500 / CRISOLIA / OURO FINO / MG / 37570-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/10/2019 a 19/11/2019

Certificação Número: 2019102102581274990595

Informação obtida em 01/11/2019 16:34:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO**LOTE 06 QUADRA 01 – DISTRITO INDUSTRIAL DE OURO FINO - CRISÓLIA**


TERRENO URBANO LOCALIZADO AV NOSSA SENHORA DA PIEDADE, DO DISTRITO INDUSTRIAL DE OURO FINO - CRISÓLIA, DISTRITO DE CRISÓLIA, OURO FINO - MG, COM **ÁREA DE 17.700,00 m²** (DEZESSETE MIL E SETECENTOS METROS QUADRADOS), de propriedade do Município de Ouro Fino, CNPJ: 18.671.271/0001-34, conforme matrícula 36.042 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Fino, MG.

DESCRIÇÃO

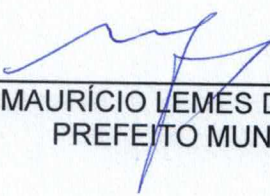
Inicia-se a demarcação no marco M01, localizado na margem da Av Nossa Senhora da Piedade, com o azimute de 143° 0' 0" e distância de 115,45m até o marco M02; deste, deflete à direita e segue com o azimute de 173° 0' 0" e distância de 19,28m até o marco M03; deste, deflete à esquerda e segue com o azimute de 173° 0' 0" e distância de 12,73m até o marco M04; deste, deflete à direita com o azimute de 261° 0' 0" e distância de 2,45m até o marco M05; deflete à esquerda com o azimute de 252° 0' 0" e distância de 145,65m até o marco M06; deste, deflete à direita com o azimute de 338° 0' 0" e distância de 113,64m até o marco M07; deste, deflete à direita com o azimute de 70° 0' 0" e distância de 140,36m até o marco M01; onde começou e termina esta descrição.

Ouro Fino, 05 de novembro de 2019.

RT:



HENRIQUE ROSSI WOLF
CREA-MG 28.265/D



DR MAURÍCIO LEMÉS DE CARVALHO
PREFEITO MUNICIPAL



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE OURO FINO – ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Treze de Maio, n.º 240 – Centro – CEP 37570-000
 Telefone (35) 3441-2950 – e-mail: cri.ourofino@hotmail.com
 Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágli de Carvalho
 Escrevente substituto: Gustavo Passos de Carvalho
 Escrevente substituta: Maria José Mendonça
 Escrevente autorizada: Ivanilda Fátima de Paula



CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros do Cartório a meu cargo dos mesmos verifiquei constar a matrícula com o teor seguinte:

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Morro Redondo – Crisólia

matrícula do imóvel	ficha
16.042	01

Uma sorte de terras, com a área de 7,26,01 has (sete hectares, vinte e seis ares e um centiares), sem benfeitorias, inicia no marco M1, cravado à margem o acesso (canto do muro), limitando-se com o Distrito de Crisólia, segue margeando o acesso com 6,25 metros de distancia e atinge o marco M2, ainda em limite com o Distrito de Crisólia, deflete à direita e segue com 259,56 metros de distancia e atinge o marco M7; limitando-se com a estrada municipal, deflete à direita e segue margeando a estrada com 225,68 metros de distancia e atinge o marco M9; limitando –se com a área remanescente, deflete à direita e segue com 384,31 metros de distancia e atinge o marco M-10; ainda em limite com a área remanescente, deflete à direita e segue margeando o acesso com 234,52 metros de distancia e atinge o marco M1, onde iniciou e termina esta demarcação.

PROPRIETÁRIO: Carmem Ruete de Oliveira, brasileira, viúva, industrial, portadora do CPF 014.633.658/53, residente e domiciliada em Itapira (SP).

REGISTRO ANTERIOR : Livro 2- R-1-3.283, fls. 1, em 18/1/1982.

R- 1

Em 14 de outubro de 2010

DESAPROPRIAÇÃO – Nos termos do mandado n. 406/2005, extraído dos autos n. 460.99.964-5, de Ação de Desapropriação , proposta pelo Município de Ouro Fino /MG , contra Carmem Ruete de Oliveira, (já qualificada), contendo no mandado , subscrito e assinado pelo Sr. Gilberto Zia p/ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Tânia Marina de Azevedo Grandal Coelho, da 1º Vara da comarca de Ouro Fino (MG), contendo o inteiro teor da sentença exarada . o imóvel constante da presente matricula foi declarado expropriado em favor do **MUNICIPIO DE OURO FINO /MG** , mediante indenização de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

A Oficial:

Rita de Cássia Vicentini Quágli de Carvalho

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraído nos termos do artigo 19º § 1º da Lei 6.015/73. Modificada pela Lei de 6.216/75.

Ouro Fino/MG, 20 / 06 /2018.

Rita de Cássia Vicentini Quágli de Carvalho



Selo Eletrônico: BMW86484
 Código de segurança: 0475.9422.4077.6001
 Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 16,08. RECOMPE: R\$ 0,97. T.F.J: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07.
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

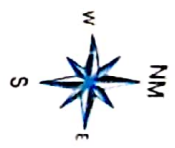
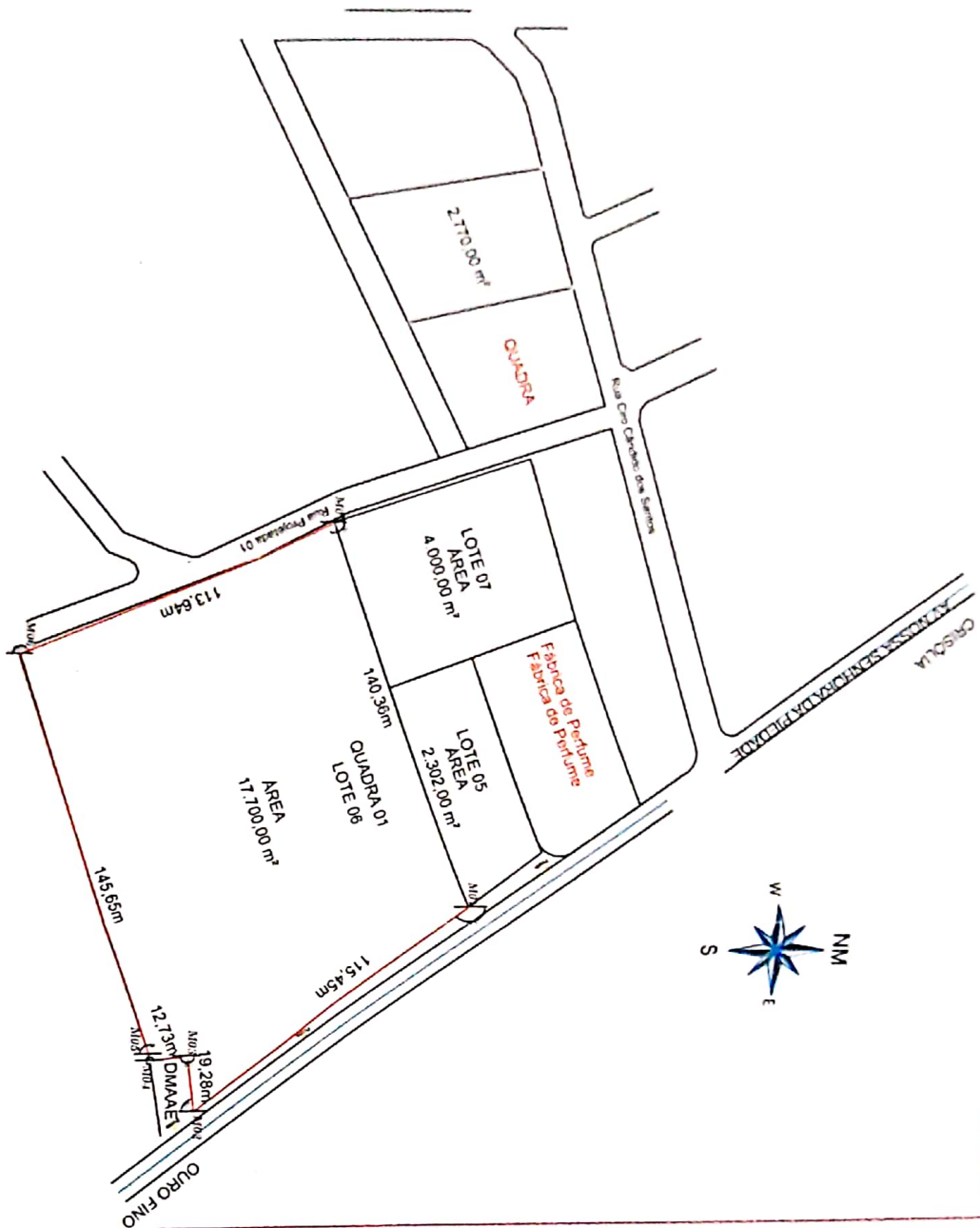


MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CNPJ nº 18.671.271/0001-34

GEIF – GRUPO EXECUTIVO DE INCENTIVOS FISCAIS ATA DE REUNIÃO EM 15 DE OUTUBRO DE 2019

No dia quinze de outubro de dois mil e dezanove, às 9:30 horas, estiveram reunidos no Salão Nobre Amando Sanches Lemos, localizado nas dependências do prédio da Prefeitura de Ouro Fino, à Avenida Cyro Gonçalves, cento e setenta e três, Centro, Ouro Fino/MG, os seguintes integrantes do Grupo Executivo de Incentivos Fiscais - GEIF: Thiago Zuccon e Silva, Silvana Prado de Sousa, Maísa Gonçalves de Almeida, Antônio Benedito Salgueiro Miguel e eu Dorival Geraldo dos Santos Júnior, que foi indicado por todos os presentes para secretariar a reunião. Em pauta: a) Proposta de instalação da empresa FÁTIMA CRISTINA COELHO SANTIAGO, CNPJ 02.369.929/0001-18, fabricante de artefatos diversos de madeira, especificamente para o setor de educação, apresentada em 26/06/2019, que requer a cessão de um terreno de 20.537,87 m², localizado no Distrito Industrial na Rodovia MG 290, para implantação de uma unidade fabril no seguimento, gerando 100 novos empregos diretos no prazo máximo de 60 meses. Foi salientado pelo membro Antonio Miguel que a empresa pertence ao Grupo EVAMAX, de propriedade do Sr. Cláudio José Mozetic Coelho, que tem atuação industrial em Ouro Fino há vários anos no ramo de "corticeira", pretendendo trazer a unidade de Diadema/SP. Desde janeiro de 2018 está em tratativas com o Município, agora oficializada. Foi deliberado pelo GEIF a aprovação da proposta com a cessão da área pretendida, devendo o Departamento de Obras apresentar mapa e memorial para elaboração do projeto de lei a ser enviado à Câmara Municipal para deliberação e votação. b) Proposta de ampliação da empresa SOAN COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ 02.164.848/0001/81, do ramo de distribuição de cosméticos e produtos de perfumaria, apresentada em 30/07/2019, que requer a cessão de um terreno com área de 18.000 m², localizado no Distrito Industrial de Crisólia, para construção de um galpão com área inicial de 5.000 m² e ampliação para 10.000 m² até 2022, gerando 100 empregos diretos até 2020, 120 empregos diretos até 2021 e 130 empregos diretos em 2022, com previsão de ampliação do faturamento de até 30%. Foi comentado que hoje a empresa tem um forte faturamento médio de R\$ 8.115.315,38 (oito milhões, cento e quinze mil, trezentos e quinze reais e trinta e oito centavos), o que representa um faturamento aproximado de R\$ 100 milhões de reais, com previsão de até R\$ 130 milhões em 2022, o que representa uma grande arrecadação de tributos que beneficia o Município, além de conhecidamente se tratar de empresa com grande responsabilidade social em diversos programas de apoio à comunidade e entidades filantrópicas. O membro Antonio Miguel explicou que atualmente a empresa está instalada também no Distrito Industrial de Crisólia, porém, paga aluguel de um galpão que já não suporta o movimento da empresa. Este galpão inclusive foi construído em área cedida pelo Município em outras gestões para investimento de uma empresa, o que não se concretizou, e inclusive o GEIF deverá solucionar a questão, conforme reunião em 14/05/2019, a fim de resguardar o patrimônio público e tomar as providências administrativas e judiciais necessárias para legalizar a questão. Além disso, a continuidade na localização da empresa proponente no Distrito de Crisólia permite absorver a demanda de mercado de trabalho naquela localidade e adjacências, não tendo os trabalhadores que se deslocarem para empresas distantes. Por todo o exposto, a proposta foi também aprovada com cessão da área pretendida, devendo também o Departamento de Obras fazer o levantamento com mapa e memorial descritivo para elaboração do projeto de Lei. Por fim, a Procuradora Geral e membro do GEIF, Dra. Silvana Prado de Souza, ressaltou que todos procedimentos de incentivos para instalação de empresas e cessão de imóveis públicos, deverá ter a tramitação até o fim deste ano de 2019, já que a Lei Eleitoral veda tais procedimentos em ano de eleição, como em 2020. Não havendo mais nada a tratar, finalizo esta ata dando por encerrada esta Reunião. Eu Secretário, juntamente com os demais presentes, assinamos.



ESCALA 1/1500

PROJETO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FORMA ÚNICA

FINALIDADE: LOTE 05 QUADRA 01 - DISTRITO INDUSTRIAL DE OURO FINO - CRISÓLIA

LOCAL: DISTRITO INDUSTRIAL DE OURO FINO - CRISÓLIA

DISTRITO DE CRISÓLIA, OURO FINO, MG

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO - MG

DATA: 08/11/2019

REFERÊNCIA: MATRÍCULA Nº 16.042

LOCALIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO E RESP. TÉCNICO

QUADRO DE ÁREA

LEVANTAMENTO

ÁREA PRETENDIDA 17.700,00 m²

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO
CNPJ 18.671.271/0001-34

RT

HENRIQUE ROSSI WOLFF
CREA-MG: 28.265/D