



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

PROJETO DE LEI Nº 3.188 / 2020

“Autoriza a permuta de imóvel pelo Município dá outras providências.”

MAURÍCIO LEMES DE CARVALHO, Prefeito do Município de Ouro Fino - MG, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Município de Ouro Fino, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a permuta de um imóvel pertencente ao ESPÓLIO DO SENHOR SEBASTIÃO GALVÃO, que era brasileiro, natural de Congonhal (MG), filho de Messias da Costa Galvão e Maria Francisca de Jesus, residia na Rua Antônio Amâncio, 38, Bairro Várzea, CEP 37.570-000, faleceu no dia 24 de Agosto de 1980, representado pela Senhora Lúcia Adriana Galvão de Oliveira, brasileira, solteira, advogada, filha de Josias Borges de Oliveira e Terezinha Galvão de Oliveira, nascida em 19 de Setembro de 1979, inscrita no CPF sob o número 041.550.226-80 e RG número 59.845.473-1, expedida pela SSP/SP, destinado à melhoria da mobilidade urbana na Rua Humaitá.

§1º – O imóvel objeto de permuta corresponde a 115,85 m² da área total de um terreno de 315,00 m² situado na Rua Humaitá, nº 365, inscrito sob a matrícula nº 1.803 no Cartório de Registro de Imóveis, conforme certidão expedida em anexo.

§2º – O imóvel em referência deverá ser desmembrado da matrícula nº 1.803.

§3º - O imóvel objeto da permuta descrita no §1º deste artigo deverá, ato contínuo ao desmembramento, ser unificado ao imóvel objeto da matrícula 2.542 desapropriado pelo Município através do Decreto 3.594/2018, com a mesma finalidade descrita no caput deste artigo.

Art.2º – O imóvel identificado no artigo 1º, foi avaliado pelo Município em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Parágrafo único – O valor corresponde ao valor de mercado do imóvel, conforme comprova o Relatório e Laudo de Avaliação elaborado pela Comissão Especial designada pela Portaria nº 070/2017, que faz parte integrante dessa lei, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93

Art. 3º - Fica autorizado o Município a dar como pagamento do valor descrito no artigo anterior, um terreno registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, no livro nº 2, fl. 01 sob o nº 16.763 pertencente ao patrimônio público municipal, avaliado em R\$ 40.000,00 (vinte e cinco mil reais) com as seguintes medidas e confrontações:



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 205,65 m², medindo 6,00m de frente para a Rua F; em curva 7,06m confrontando com a Rua F e Rua Irmã Serafina; 10,50m de fundo, confrontando com lote 15, 15,50m na lateral direita, confrontando com a Rua Irmã Serafina. E, 20,00m na lateral esquerda, confrontando com o lote 13.

Art. 4º – Para a formalização da permuta, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade do imóvel perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 02 de Dezembro de 2020.


Maurício Lemes de Carvalho

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Ouro Fino, 02 de Dezembro de 2020.

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI

Exmos. Srs.:

Com nossas cordiais saudações temos a honra de submeter à elevada apreciação de V. Exas. o presente projeto de Lei que versa sobre a permuta de um imóvel visando à melhoria da mobilidade urbana na Rua Humaitá.

Esta importante obra, além de melhorar a mobilidade no local, ainda melhorou a segurança pública, uma vez que na rotatória da Rua Humaitá foi instalado um posto policial digital.

A comissão designada para verificação de imóveis que seriam atingidos pela construção da rotatória que não fossem de domínio público, constatou que havia este imóvel de propriedade do Espólio de Sebastião Galvão que situa-se sobre o trecho a ser construído.


Em positiva negociação com o proprietário o Município ofereceu em permuta um terreno recebido em dação em pagamento e que teve sua alienação frustrada por falta de propostas na concorrência pública promovido pelo Município e hoje se encontra ocioso.

Desta forma, a negociação não onera os cofres municipais, o que ocorreria em caso de desapropriação.

As avaliações de ambos os imóveis encontram-se dentro dos parâmetros de mercado.

Com estas singelas considerações submetemos o presente projeto à apreciação de V. Exas para discussão e votação em REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL, tendo em vista a exiguidade do prazo para o recesso legislativo e o encerramento da presente legislatura.

Atenciosamente,


Maurício Lemes de Carvalho
Prefeito Municipal



CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG**
 ROMÁRIO LEMOS QUÁGLIA - OFICIAL

BAIRRO: OURO FINO

N.º 1.803

NOME/RUA: RUA HUMAITA nº 365

FLS.: 1

Uma casa de morada, de tijolos e telhas, em mau estado, e 2 bar-
 racos, também de tijolos e telhas, e em mau estado; e o respecti-
 vo terreno, de formato triangular, com a área de 392,00m², (tre-
 zentos e noventa e dois metros quadrados), medindo 43,20m (quaren-
 ta e tres metros e vinte centímetros, confrontando com a estrada
 ferroviária V.F.C.O ; 40,40m (quarenta metros e quarenta centime-
 tros) de frente para a Rua Humaitá, 25,65m, de um lado, dividin-
 do com Braz Vilas Boas; 4,30m (quatro metros e trinta centime-
 tros) do outro, formando um bico, do triangulo, de uma face para
 a V.F.C.O e outra para a rua Humaitá.

PROPRIETÁRIOS: Rosa Maria Timoteo, viúva, domestica, CIC 228.008
 826; Itamar Moreira Timoteo e sua mulher, CIC 228.013.916; Is-
 mael Timóteo, solteiro, maior, CIC 228.005.576; Isaura Timóteo,
 solteira, maior, CIC 228.008.596; Edmo Fernandes e sua mulher
 CIC 137.389.766; Luiz Pires Veloso e sua mulher, CIC 228. 005.
 816; Ismea Timóteo, solteira, maior, CIC 228.005.816; Carlos Ro-
 berto Timoteo, solteiro, maior, CIC 227.136.206, todos brasilei-
 ros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte (MG).

REGISTRO ANTERIOR: 3-Y/ 28.082, fls. 267.

REGISTRO N.º 1

Em 22 de fevereiro de 1979.

ADQUIRENTE: Sebastião Galvão, brasileiro, casado, ferreiro, re-
 sidente e domiciliado nesta cidade, CIC 060.425.336.

TRANSMITENTES: Itamar Moreira Timoteo, e sua mulher Maria Apare-
 cida Timoteo, CIC 228.013.916, Rosa Maria Timoteo, viuva, domes-
 tica, CIC 228.008.826; Ismael Timóteo, solteiro, maior, CIC 228
 005.576; Isaura Timoteo, solteira, maior, CIC 228.008.596; Edmo
 Fernandes e ua mulher, Ivone Timoteo, CIC 137.389.766; Luiz Pires
 Veloso e sua mulher, Ismenia Timoteo Veloso, CIC 228.005.816; '
 Ismea Timoteo, solteira, maior, CIC 228.005.816; Carlos Roberto
 Timoteo, solteiro, maior, 227136.206, todos brasileiros, residen-
 tes e domiciliados em Belo Horizonte (MG);.

ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 55, fls. 5, pelo 3º
 Tabelião local, em 3 de novembro de 1976, no valor de R\$25.000,
 00.

O Oficial:

AVERBAÇÃO N.º 2

Em 17 de julho de 1980

Por escritura de 14 de agosto de 1979, do 3º Tabelião local, la-
 (cont. no verso)

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
ROMÁRIO LEMOS QUÁGLIA - OFICIAL

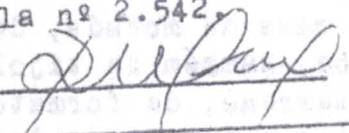


BAIRRO: OURO FINO
NOME/RUA: RUA HUMAITA Nº 365

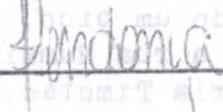
N.º 1.803

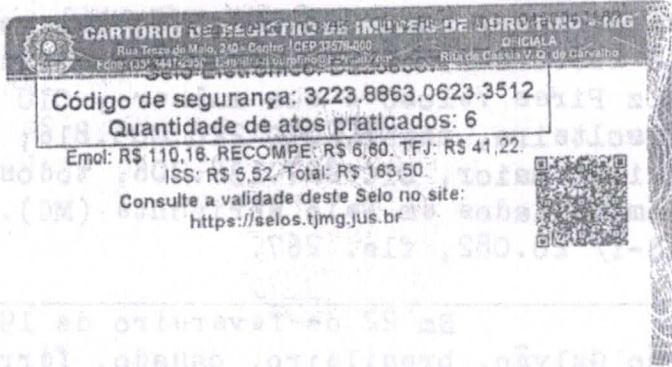
FLS.: 1

(cont. do Av-2)
vrada no livro 58, fls. 1, o proprietário Sebastião Galvão e sua mulher Odete Silva Galvão alienou por venda à Vicente Rodrigues parte do imóvel acima consistente de uma casa de tijolo e telhas em ruínas, com a área de 77,00m², medindo 12,60m de frente, 13,00m de fundos, 3,30m de um lado e 9,60m do outro lado, restando poi o REMANESCENTE SEGUINTE: Um terreno com a área total de 315,00m², confrontando com os vendedores e com quem de direito. A área vendida foi transportado para a matrícula nº 2.542.

O Oficial: 

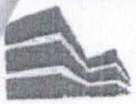
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraído nos termos do artigo 19º § 1º da Lei 6.015/73. Modificada pela Lei de 6.216/75. Laudas 1 à lv.

Ouro Fino/MG, 15 / 05 / 2020. 



O Oficial: 

AVISAÇÃO Nº 2
Em 17 de Junho de 1980
Por escritura de 14 de agosto de 1978, do Tabelião local, la-
(cont. do verso)



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LOTEAMENTO PARQUE DOS PALOMOS II
Quadra 18 - Lote 14 - Rua F

matrícula do imóvel

16.763

ficha

01

Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 205,65m²., medindo 6,00m de frente para Rua F; em curva 7,06m confrontando com a Rua F e Rua Irmã Serafina; 10,50m de fundo, confrontando com lote 15; 15,50m na lateral direita, confrontando com a Rua Irmã Serafina; e, 20,00m na lateral esquerda, confrontando com o lote 13.

PROPRIETÁRIO: **PALOMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.418.739/0001-79, com sede a Avenida dos Palomos, s/n.º, bairro Bela Vista, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 2, Mat. 16.728, em 10/04/2012.
Protocolo n.º 54.041, em 05 de abril de 2012.

Emolumentos R\$13,96. Taxa de Fiscalização Judiciária R\$4,39. Total R\$18,35.
DESMEMBRADO.

Ouro Fino, 10 de Abril de 2012.

Oficial *[assinatura]*

AV-1-16763/- 21/02/2013

Procedo a esta averbação *ex officio*, para constar que por força do Decreto nº 3.023/2012, a Rua F do Loteamento Parque dos Palomos II, passou a denominar-se "Rua Vera Lúcia Pereira Coutinho", nos termos do art. 167, II, alínea 13 da Lei Federal 6015/73. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

Oficial *[assinatura]*

R-2-16763 - 24/05/2019 - Protocolo: 70628 - 07/05/2019

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos de Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro 174-N, fls. 171 e 172, em 11 de dezembro de 2015, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao **MUNICÍPIO DE OURO FINO-MG**, CNPJ: 18.671.271/0001-34, representantes: Prefeito Municipal Dr. Maurício Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00, sediada na Avenida Cyro Gonçalves, 173, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, por **PALOMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ: 04.418.739/0001-79, representantes: Osmar Palomo Grisolia, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 158.687.026-20; Rui Roble Palomo, brasileiro, casado, comerciante, CPF 080.087.106-59 e Irene Emília Palomo, brasileira, casada, aposentada, CPF 962.831.738-53, sediada na Avenida dos Palomos, 150, bairro Bairro Bela Vista, Ouro Fino/MG, para cumprimento do compromisso que o *outorgante* assumiu junto ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, mediante Termo de Ajustamento de Conduta, a indenizar o *outorgado* das despesas relativas às obras e materiais necessários para efetivar melhorias no calçamento do Bairro Parque dos Palomos, em razão de sua baixa qualidade, dando o(s) recebedor(es) quitação ao(s) dador(es). Para efeito exclusivo de tributação do ITBI Inter vivos, o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$30.500,00, não havendo incidência do respectivo

Continua no verso



matrícula do imóvel
16763

ficha
1
verso

imposto, nos termo da legislação municipal em vigor. Ato: 4514, quantidade Ato: 1.
Emolumentos: R\$ 661,01. Recompe: R\$ 39,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 269,99.
Total: R\$ 970,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do
ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta:
CMC72832, código de segurança: 3810760002934301. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>" A Escrevente Substituta: _____

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se
refere, extraído nos termos do artigo 19º § 1º da Lei 6.015/73. Modificada pela Lei de
6.216/75. Laudas 1 à 1v.
Ouro Fino/MG, 02/10/2020. _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
 Rua Tiradentes, 240 - Centro - CEP: 31700-000 OFICIALA
 Fone: (51) 3441-2000 - E-mail: cr.ourofino@tjmg.jus.br R. da Glória, V. Q. de Caxangá

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 0480040162

Selo Eletrônico: DEZ57027
Código de segurança: 0320.2239.9977.0085
Quantidade de atos praticados: 1
 Emol: R\$ 18,36. RECOMPE: R\$ 1,10. T.F.J.: R\$ 8,87.
 ISS: R\$ 0,92. Total: R\$ 27,25.
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



continua na ficha



MUNICÍPIO DE OURO FINO

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

TERRENO – Loteamento dos Palomos II – Quadra 18 – Lote 14 – Rua F

Trata-se de um imóvel urbano de propriedade do Município, sem benfeitorias, com área de 205,65m², medindo 6,00m² de frente para a Rua F e Irmã Serafina, 10,50m² no fundo, 15,50m² do lado direito à Rua Irmã Serafina e 20,00m² do lado esquerdo.

Registro Livro nº 2 – Número 16763 – Fls 1

Vr De avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Ouro Fino, 26 DE FEVEREIRO DE 2019.

MAISA GONÇALVES DE ALMEIDA

ANTONIO BENEDITO SALGUEIRO MIGUEL

RICHARD ANTONIO SILVA DA COSTA

