



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC n.º 18.671.271/0001-34

PROJETO DE LEI Nº 3031/2017

"Dispõe sobre a Concessão de Uso com Encargos de Imóvel Público denominado "Casa do Menino da Porteira" para instalação e exploração do Centro de Atendimento ao Turista e dá outras providências."

A Câmara Municipal de Ouro Fino, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo a transferir a posse, mediante Concessão de Uso a título oneroso do imóvel denominado "Casa do Menino da Porteira", matrícula nº 14.077.

Art. 2º A referida Concessão de Uso se destina à instalação e exploração do Centro de Atendimento ao Turista mediante as seguintes exigências:

- I - avaliação prévia dos encargos mensais;
- II - licitação na modalidade concorrência do tipo maior oferta.
- III - a disposição de equipamentos e mobiliário a serem utilizados na instalação do empreendimento deverão constar de respectivo projeto de instalação a ser aprovado pelo Departamento Municipal de Cultura e Turismo.
- IV - eventuais alterações ou ampliações de equipamentos e mobiliário ou do espaço destinado a exploração dos serviços de que trata esta lei serão permitidos mediante a anuência do Poder Executivo e parecer favorável do Departamento Municipal de Cultura e Turismo, após a apresentação por parte da concessionária de respectivo projeto.

Art. 3º A Concessão de Uso do referido imóvel será efetivada por meio do Termo de Concessão de Uso firmado pelas partes pelo prazo de 05 (cinco) anos, prorrogável por iguais e sucessivos períodos, desde que justificado o interesse público na prorrogação.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Art. 4º A Concessão de Uso será rescindida se a Concessionária durante o prazo da concessão, suspender suas atividades por mais de seis meses, consecutivos ou não, sem direito a qualquer tipo de indenização e retenção de benfeitorias.

Art. 5º A Concessionária não poderá alienar, hipotecar, gravar de qualquer forma e nem locar o imóvel recebido em concessão, salvo expressa autorização do Concedente.

Art.6º A Concessão de Uso prevista no Art. 1º e a implantação prevista no Art. 2º estão condicionadas aos seguintes compromissos assumidos pelo Concessionário:

I - efetuar a manutenção preventiva e corretiva do imóvel;

II - restituir ao fim da concessão o imóvel concedido nas mesmas condições em que se encontra no momento da concessão;

III - utilizar o imóvel nos termos e condições estabelecidos no Edital de Concorrência, sendo vedada a utilização para fins distintos daqueles previstos no referido instrumento convocatório.

Art. 7º A exploração dos serviços a serem prestados ficarão sujeitos à legislação e fiscalização do Poder concedente, incumbindo aos que as executarem, a sua permanente atualização e adequação às necessidades dos usuários.

Art. 8º O edital de concorrência pública, observadas as disposições da Lei Federal nº 8.666/93 e atualizações posteriores e da Lei Orgânica do Município, conterá exigências relativas:

I - a observação da legislação relativa à execução de obras em espaços públicos, obedecendo, rigorosamente, o projeto aprovado;

II - ao funcionamento das atividades no prazo e nas condições estabelecidas no instrumento de outorga;

III - a não utilização do espaço cedido para finalidade diversa da aprovada, assim como a proibição de transferência ou cessão do espaço ou das atividades objeto de exploração a terceiros, ainda que parcialmente;

IV - a autorização e aprovação prévia e expressa da concedente nas hipóteses da realização de eventuais benfeitorias na área cedida, observadas as disposições contidas no art. 2º desta lei ;



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

V – ao cumprimento das exigências impostas como contrapartida, bem como ao pagamento dos tributos incidentes e todas as despesas decorrentes da concessão;

VI – a responsabilização da concessionária, inclusive perante terceiros, por quaisquer prejuízos decorrentes da ocupação do espaço, bem como do trabalho, serviços e obras que executar;

VII – desativação por parte da concessionária das instalações, inclusive coma remoção dos equipamentos e mobiliário, ao término do prazo pactuado, sem direito a qualquer retenção ou indenização, seja a que título for, pelas benfeitorias, ainda que necessárias, obras e trabalhos executados;

VIII – a submissão por parte da concessionária à fiscalização, inspeções e vistorias periódicas da concedente, principalmente quanto às normas de saúde pública;

IX – a manutenção da padronização e exigências técnicas estipuladas no edital;

X – a responsabilidade da concessionária diante dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes, direta ou indiretamente, da execução dos serviços que se propõe a prestar.


Art. 9º O Poder Executivo poderá, a qualquer tempo, intervir na concessão, com o fim de assegurar a adequação na prestação do serviço, bem como o fiel cumprimento das normas contratuais, regulamentares e legais pertinentes.

Parágrafo Único – A intervenção será feita através de decreto, que conterà a designação do interventor, o prazo da intervenção e os objetivos e limites da medida.

Art. 10. O não cumprimento dos compromissos assumidos previstos nesta Lei sujeita o Concessionário às penalidades previstas na legislação vigente, facultando ao Município a alteração, cassação ou revogação desta Lei.

Art. 11. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 26 de outubro de 2017.


Maurício Lemes de Carvalho
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC n.º 18.671.271/0001-34

Ouro Fino, 26 de Outubro de 2017.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS AO PROJETO DE LEI

Submetemos a essa Egrégia Câmara o Projeto de Lei em questão que *"Dispõe sobre a Concessão de Uso com Encargos de Imóvel Público denominado "Casa do Menino da Porteira" para instalação e exploração do Centro de Atendimento ao Turista e dá outras providências."* com o intuito que seja deliberado e aprovado por esta Edilidade.

O referido Projeto de Lei permite que o Município crie condições para o desenvolvimento das atividades turísticas e culturais da "Casa do Menino da Porteira", permitindo o primeiro contato entre o visitante e a cidade objetivando prestar apoio e esclarecer as dúvidas dos turistas que chegam ao município.

Os visitantes que desembarcarem no local para apreciar e fotografar o Monumento ao Menino da Porteira contarão com o atendimento de uma lanchonete instalada no Centro de Atendimento do Turista onde serão expostos para comercialização produtos alimentícios representando a gastronomia com típica da cidade (bolos, pastéis, roscas, bolachas, doces tradicionais, café, etc.) e, produtos artesanais elaborados por artesãos autônomos da cidade de Ouro Fino.

Além disso, o concessionário será responsável pela distribuição aos visitantes de materiais de divulgação do município como folders, impressos e mapas com conteúdo informativo dos atrativos turísticos da cidade, como o calendário cultural, pontos históricos, endereços e localização de restaurantes e hotéis e das lojas de vendas de malhas e crochês, tendo o relevante papel de orientar e informar para que o turista tenha uma boa impressão do município logo na chegada.

O Concessionário será responsável pela manutenção dos toaletes para os visitantes, que deverão necessariamente ser mantidos limpos, rigorosamente higienizados e com toalhas de papel, sabonetes e papéis higiênicos.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Assim, ante a comprovação do inegável interesse, vem o presente Projeto de Lei ao conhecimento dos Nobres Vereadores, para que possam deliberar e aprovar a matéria em questão e para que possamos sancioná-la posteriormente.

Cordialmente,

Maurício Lemes de Carvalho
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Antônio Carlos Franceli
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Ouro Fino - MG